

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11299 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2562 (ตั้งรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 4) การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- 5) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- 6) สระว่ายน้ำ
  - 6.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ
  - 6.2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ
  - 6.3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุณทรียภาพ
- 10) ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ
- 11) การจราจร
- 12) การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์
- 13) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง /จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> , CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC ซึ่งกำหนดให้มีการตรวจวัดในความถี่ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดัง <b>ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ</b>	-
2.การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกหักของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำ ได้แก่ ท่อประปา ปิมน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน 3 ครั้ง/วัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ภายในน้ำเช่นกัน แสดงดัง <b>ภาคผนวก 3.4 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในท่อฝังเย็น</b>	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยจัดให้มีการปิดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อดำเนินการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ดำเนินการในเดือนเมษายน	-
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่าถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีรอยแตกรั่วจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที อีกทั้งโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้มีการแยกประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเกรอะ 2) หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อเก็บน้ำผ่านการบำบัด 3) ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) และไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พบว่าคุณภาพน้ำหลังการบำบัดและบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ซึ่งคุณภาพน้ำหลังการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานในบางเดือน โดยมีค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายน ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				(Total Dissolved Solids) ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนธันวาคม และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤศจิกายน และธันวาคม เกินมาตรฐาน แสดงดัง <b>ภาคผนวก 3.2</b> ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ถังดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกตากให้แห้ง ใส่ถุงดำ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนของห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิต	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมัน/น้ำมัน ภายในถังดักไขมันได้อย่างล้างจานในห้องครัวเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงดำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลนครรังสิตนำไปกำจัด ส่วนถังดักไขมันที่ระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการสูบไปกำจัดโดยบริษัทเอกชน เป็นประจำทุก 6 เดือน	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	-พื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า สภาพสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า สภาพพื้นที่สระว่ายน้ำภายในโครงการ มีความปลอดภัยต่อการใช้บริการผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการดำเนินการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้งได้ติดตั้งกฎระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ซึ่งสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า แบบที่เรียกลู่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบบที่เรียกลู่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดัง <b>ตารางที่ 3.6-1</b> ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	<i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้			เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน ดังภาคผนวก 3.3 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน กรณีที่ พบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โครงการมีการดำเนินการซ่อมแซมและ แก้ไขทันที	-
8. การป้องกัน อัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการฝึกอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ให้กับพนักงานโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อม แผนการหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ ส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน ได้แก่ แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องตรวจเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณ เตือนภัย Alarm Bell) มีการตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยมีการตรวจสอบความพร้อม ของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ทุกเดือน และมีการ	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				ตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือนดังภาคผนวก 2.4 หลักฐานการจัดการระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยโครงการ สำหรับการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในปี 2567 ได้กำหนดในช่วงเดือนธันวาคม 2567	
9. สุนทรียภาพ	ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดี และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	-
10. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
	ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3.แบคทีเรียทั้งหมด 4.เชื้อลีสซิโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหอผึ่งเย็นเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่เกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลีสซิโอเนลลา ( <i>Legionella</i> spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน แสดงดังภาคผนวกที่ 3.4 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น	-
11. การจราจร	- ตรวจสอบบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีผลกระทบดังกล่าวให้รีบติดต่อทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วนเพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนภายนอกโครงการ - ตรวจสอบปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	สภาพการใช้ถนนการจราจรด้านทิศใต้ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถของผู้ใช้บริการจอดนอกโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
12. การบำบัดน้ำ แสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง โครงการเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วง เวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียน ไม่มีผู้ได้รับ ผลกระทบร้องเรียนโครงการแต่อย่างใด	-
13. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของผู้อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง โครงการเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี - หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของ ประชาชนตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ประกอบ - จัดให้มีเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อ ความรวดเร็วในระหว่างรอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท ประกันความเสียหาย	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ - สำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ	โครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปี โดยในช่วง เวลาที่เปิดรับเรื่องร้องเรียนไม่มีผู้ได้รับ ผลกระทบร้องเรียนโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ภายหลังเปิด ดำเนินการ จึงยังไม่ต้องสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมี ส่วนร่วมของประชาชน	-

### 3.1 คุณภาพอากาศ

#### 3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.1.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

ดัชนีคุณภาพอากาศ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจวัด
ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	TSP Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	PM-10 Size Selective, Hight – Volume Air Sampling	Gravimetric Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	CO - Analyzer	Non Dispersive Infrared Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	NO <sub>2</sub> - Analyzer	Chemiluminescence Method
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	SO <sub>2</sub> - Analyzer	UV-Fluorescence Method

รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) มีดังนี้

##### 1) ฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP)

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างชนิด High Volume Air Sampler ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านหัวคัดเลือกขนาดฝุ่น (Size Selective Inlet) แบบ Peak Roof Inlet ด้วยอัตราการระหว่าง 40-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (1,140-1,698 ลิตรต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง (±1 ชั่วโมง) อย่างต่อเนื่อง ซึ่งอนุภาคฝุ่นละอองที่มีขนาดอนุภาคตั้งแต่ 100 ไมครอน ลงมาจะติดตรึงอยู่บนกระดาษกรองชนิด Glass Fiber Filter ที่มีขนาด 20.3 x 25.4 เซนติเมตร (8 x10 นิ้ว) ซึ่งผ่านการชั่งน้ำหนักมาแล้ว จากนั้นนำมาหาปริมาณฝุ่นละอองโดยวิธีการ

หาค่าความแตกต่างของน้ำหนักกระตาชกรระหว่างก่อนและหลังการเก็บตัวอย่าง แล้วคำนวณหาค่าความเข้มข้นเป็นหน่วยน้ำหนักต่อปริมาตรอากาศที่สภาวะ มาตรฐาน 25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท โดยใช้สูตรการคำนวณ ดังนี้

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ :  $W_1$  = น้ำหนักกระตาชกรก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม

$W_2$  = น้ำหนักกระตาชกรหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม

$V_{std}$  = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน

$C$  = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ ( $V_{std}$ ) ที่สภาวะมาตรฐาน

## 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ( $PM_{10}$ )

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน โดยใช้ High Volume Air Sampler และหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละอองขนาดตั้งแต่ 10 ไมครอน ลงมา (Size Selective Inlet) ชักตัวอย่างโดยการสูบลอากาศผ่านส่วนหัวคัดเลือกขนาดฝุ่นละออง แล้วผ่านกระตาชกรด้วยอัตรา 1.132 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที) เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ที่ความสูงของช่องชักตัวอย่าง 1.5 - 6.0 เมตรจากพื้น แล้ววิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองบนกระตาชกรด้วยวิธี Pre and Post Weight Difference แล้วจึงคำนวณปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่สภาวะมาตรฐาน (25 องศาเซลเซียส 760 มิลลิเมตรปรอท)

$$C = \frac{(W_2 - W_1) \times 1000}{V_{std}} \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

เมื่อ :  $W_1$  = น้ำหนักกระตาชกรก่อนเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม

$W_2$  = น้ำหนักกระตาชกรหลังเก็บตัวอย่าง เป็นกรัม

$V_{std}$  = ปริมาตรของอากาศที่สภาวะมาตรฐาน

$C$  = ความเข้มข้นของฝุ่นทั้งหมดเทียบกับปริมาตรอากาศ ( $V_{std}$ ) ที่สภาวะมาตรฐาน

## 3) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( $CO$ )

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดระบบ Non-Dispersive Infrared Detection คือเครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( $CO$ ) โดยอาศัยหลักการดูดกลืนคลื่นแสง Infrared และวัดปริมาณการดูดกลืนแสงเปรียบเทียบกับระหว่างในขณะที่มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( $CO$ ) จากตัวอย่างอากาศ และในขณะที่ไม่มีการดูดกลืนแสงก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( $CO$ ) ซึ่งการดูดกลืนที่ตรวจวัดได้จะถูกเปลี่ยนเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ( $CO$ ) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

#### 4) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ Chemiluminescence คือ เครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) โดยการตรวจวัดความเข้มของแสงที่ความยาวคลื่นมากกว่า 600 นาโนเมตร ซึ่งเป็นผลมาจากปฏิกิริยาเคมีเรืองแสง (Chemiluminescence) ระหว่างไนตริกออกไซด์กับก๊าซโอโซน แล้วเปลี่ยนเป็นไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่สภาวะพิเศษ แล้วก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) กลับสู่สภาวะปกติทันทีพร้อมกับคายพลังงานแสงโปรตอนที่สามารถตรวจวัดค่าความเข้มแสงได้ และเปลี่ยนความเข้มแสงนั้นเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการเปรียบเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

#### 5) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>)

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดตามหลักการ UV-Fluorescence คือ เครื่องมือวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) โดยการใช้แสงอัลตราไวโอเล็ต (UV) ที่ความยาวคลื่น 214 นาโนเมตร เข้าไปกระตุ้นโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เมื่อโมเลกุลของก๊าซซัลเฟอร์กลับสู่สภาวะปกติจะคายพลังงานแสง UV ที่ความยาวคลื่น 300 นาโนเมตรออกมา แล้ววัดค่าปริมาณแสงที่ได้เป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการเปรียบเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

#### 6) วิธีการเก็บตัวอย่างก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

เก็บตัวอย่างด้วยเครื่องวัดโดยหลักการ Flame Ionization Detector (FID) คือ เครื่องมือวัดค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) โดยการทำให้ก๊าซตัวอย่างผ่านคอลัมน์ของหลักการโครมาโตกราฟี เมื่อก๊าซตัวอย่างแต่ละชนิดออกมาจากคอลัมน์แล้ว จะถูกทำให้อยู่ในรูปไอออนด้วยเปลวไฟ และวัดปริมาณไอออนที่เกิดขึ้นแล้วซึ่งสัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการเปรียบเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

##### 3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการจะมีการตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub>, CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> และ HC ซึ่งตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในความถี่ปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ)

##### 3.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศของโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.1-2 – ตารางที่ 3.1-3 มีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดให้ค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 2,100 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(4) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 31.84 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 8.60 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 6.84 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงและ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ในวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2567

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	คุณภาพอากาศในบรรยากาศ (mg/m <sup>3</sup> )	
		ฝุ่นละอองรวม (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	20-21/07/2567	0.079	0.027
ค่ามาตรฐาน		0.33	0.12

ค่ามาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป  
ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด, 2567

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ (ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2567

วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ			
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	
	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)
20-21/07/2567	2,100	31.84	8.60	6.84
ค่ามาตรฐาน	30,000 <sup>1/</sup>	170 <sup>2/</sup>	300 <sup>3/</sup>	120 <sup>4/</sup>

ค่ามาตรฐาน : <sup>1/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>3/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>4/</sup>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด, 2567



## 3.2 น้ำใช้

### 3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ปิ๊มน้ำวาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ เป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.2.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษา ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อประปา ปิ๊มน้ำ และมิเตอร์น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ 3 ครั้งต่อวัน โดยหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ ความขุ่น (Turbidity) ความกระด้าง (Total Hardness) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ปริมาณเหล็ก (Total Iron) ปริมาณ Coliform Bacteria และ *E. coli* เป็นต้น

## 3.3 ไฟฟ้า

### 3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.3.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของโครงการ และตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาตรวจสอบระบบไฟฟ้าโดยจัดให้มีการปิดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เพื่อดำเนินการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 ดำเนินการในเดือนเมษายน(ภาคผนวก 2.7 หลักฐานการจัดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ )

## 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

### 3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามียอยแตกร้าวให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.4.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดีและรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมียอยแตกร้าวจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่โดยทันที โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เป็นประจำ โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ได้จัดให้ส่วนพักมูลฝอยมีการแยกประเภทอย่างชัดเจน และมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

### 3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

#### 3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil) ซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) โดยระบุความถี่ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช) สำหรับภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.5-1 ถึงรูปที่ 3.5-3

#### 3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 3 กรกฎาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 14 สิงหาคม 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 23 กันยายน 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 21 ตุลาคม 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 9 ธันวาคม 2567</p>

รูปที่ 3.5-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 3 กรกฎาคม 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 14 สิงหาคม 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 23 กันยายน 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 21 ตุลาคม 2567</p>
	
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 9 ธันวาคม 2567</p>

รูปที่ 3.5-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 3.5-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย  
ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

### 3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.6-7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 192-565 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 60.8-478 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 322-522 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง 6.3-10 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 69-98 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง 4-12.2 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านมาในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.5-1 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

#### 2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3 – 8.0 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 2.1 – 37.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5 – 14.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 314 - 1,038 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <1 – 8.4 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง <1.95 - 12 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5 - 4 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยพบค่าบีโอดี (BOD) ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานในบางเดือน โดยมีค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายน ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนธันวาคม และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤศจิกายน และธันวาคม เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

### 3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.3-8.0 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง <2-35.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง <5-13.4 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 346-1,180 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ในช่วง <1-7.5 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง <1.95-8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าอยู่ในช่วง <0.5-4 มิลลิกรัม/ลิตร

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยพบค่าบีโอดี (BOD) ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เกินมาตรฐานในบางเดือน โดยมีค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายน ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนธันวาคม และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนพฤศจิกายน และธันวาคม เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

ตารางที่ 3.5-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่าง	หน่วย	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด <sup>1/</sup> (Total Dissolved Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)
มกราคม	มก./ล.	6.6	94	156	245	20	9.45	62.65
กุมภาพันธ์	มก./ล.	6.8	87	777	437	28	9.91	91.94
มีนาคม	มก./ล.	6.8	89	54	308	19	9.18	30.93
เมษายน	มก./ล.	6.8	245	54	212	11	10.50	90.23
พฤษภาคม	มก./ล.	6.8	>200	43	324	10.2	>10	75
มิถุนายน	มก./ล.	6.7	>200	43	288	9.4	6.8	68
กรกฎาคม	มก./ล.	7.8	192	61.5	432	9.8	6.3	89
สิงหาคม	มก./ล.	6.6	>200	60.8	322	12.2	6.8	69
กันยายน	มก./ล.	6.7	442*	214	522	2.7	>10	77
ตุลาคม	มก./ล.	6.7	462	128	510	<4	9.5	82
พฤศจิกายน	มก./ล.	6.7	565*	478	473	4.8	>10	98
ธันวาคม	มก./ล.	6.6	420*	299	494	8.9	>10	91

หมายเหตุ: ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว (ค่า TDS น้ำใช้เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร)

\* นอกขอบเขตการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.5-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่าง	หน่วย	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด <sup>1/</sup> (Total Dissolved Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)
มกราคม	มก./ล.	8.0	5	<5	1,050	5	<0.30	3.62
กุมภาพันธ์	มก./ล.	8.1	5	7	480	6	<0.30	1.95
มีนาคม	มก./ล.	8.1	5	7	595	7	<0.30	3.06
เมษายน	มก./ล.	7.9	2	<5	733	3	<0.30	2.84
พฤษภาคม	มก./ล.	7.7	10.8	<5	385	2.3	<1	<5
มิถุนายน	มก./ล.	7.6	3.2	<5	520	3.1	<1	<5
กรกฎาคม	มก./ล.	8	2.3	<5	556	3.7	<1	<5
สิงหาคม	มก./ล.	7.3	2.1	<5	580	1.3	<1	<5
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35
กันยายน	มก./ล.	7.3	2.6*	5.0	314	<0.5	<1	<5
ตุลาคม	มก./ล.	7.8	10.1	8.8	471	<4	<1	<5
พฤศจิกายน	มก./ล.	7.6	37.9*	14.0	824	<4	8.4	12
ธันวาคม	มก./ล.	7.8	11.6*	12.4	1,038	<4	3.1	8
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก)

<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)



ตารางที่ 3.5-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อกักน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ

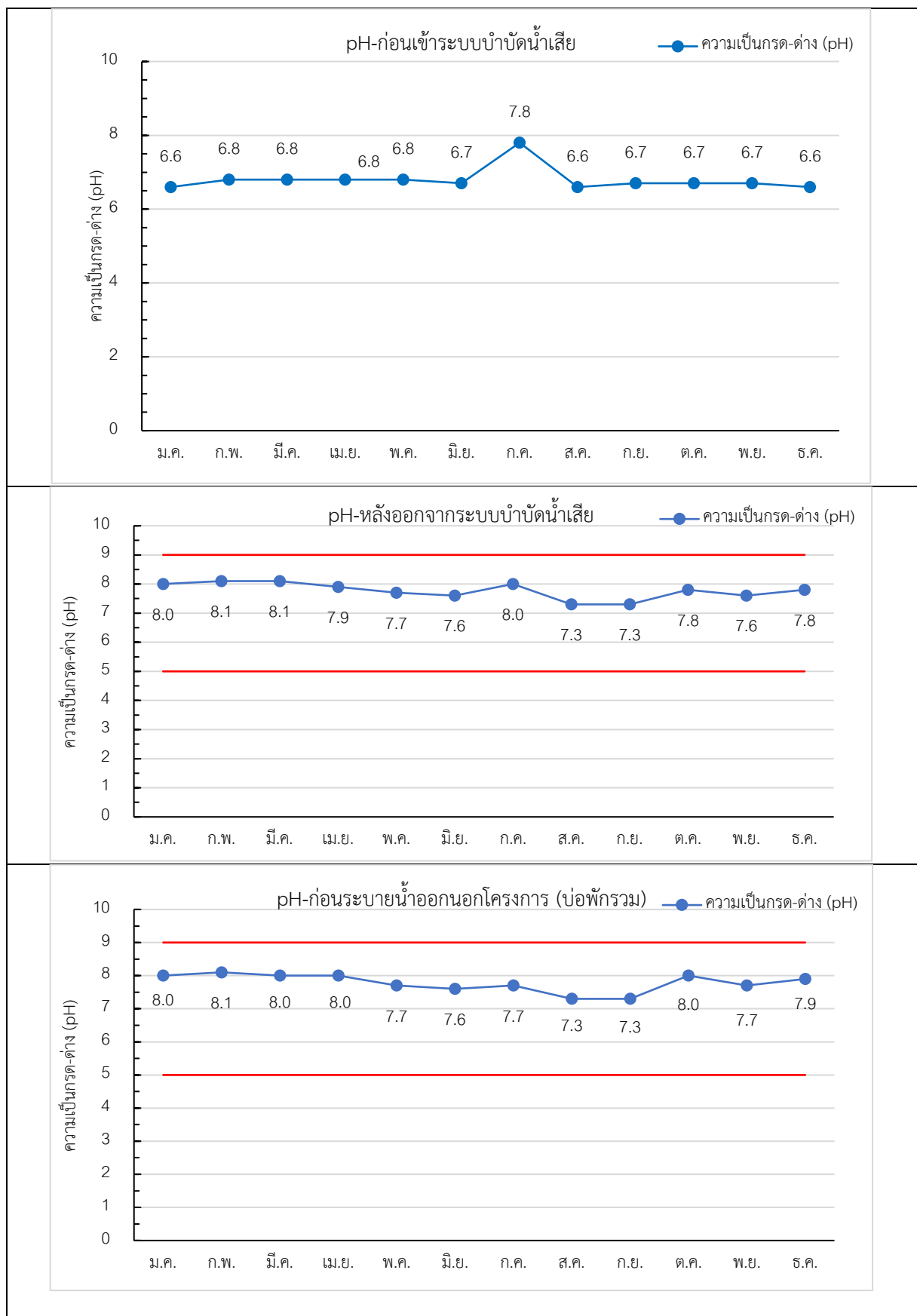
เก็บตัวอย่าง	หน่วย	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด <sup>1/</sup> (Total Dissolved Solids)	ไขมันและน้ำมัน (Grease and Oil)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)
มกราคม	มก./ล.	8.0	4	<5	1,180*	5	<0.30	4.46
กุมภาพันธ์	มก./ล.	8.1	4	5	482	5	<0.30	1.67
มีนาคม	มก./ล.	8.0	4	9	614*	5	<0.30	3.34
เมษายน	มก./ล.	8.0	<2	<5	734*	3	<0.30	2.56
พฤษภาคม	มก./ล.	7.7	2.1	<5	410	2.6	<1	<5
มิถุนายน	มก./ล.	7.6	5.1	<5	543*	1.5	<1	<5
กรกฎาคม	มก./ล.	7.7	<2.0	<5	552	3.4	<1	<5
สิงหาคม	มก./ล.	7.3	2.4	<5	578	1.0	<1	<5
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.0-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35
กันยายน	มก./ล.	7.3	2.2*	5	346	<0.5	<1	<5
ตุลาคม	มก./ล.	8	8.7	<5	480	<4	<1	<5
พฤศจิกายน	มก./ล.	7.7	35.8*	13.0	784	<4	7.50	5
ธันวาคม	มก./ล.	7.9	10.2*	13.4	1,045	<4	2.5	8
ค่ามาตรฐาน <sup>3/</sup>		5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	≤ 20	≤ 1.0	≤ 35

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด

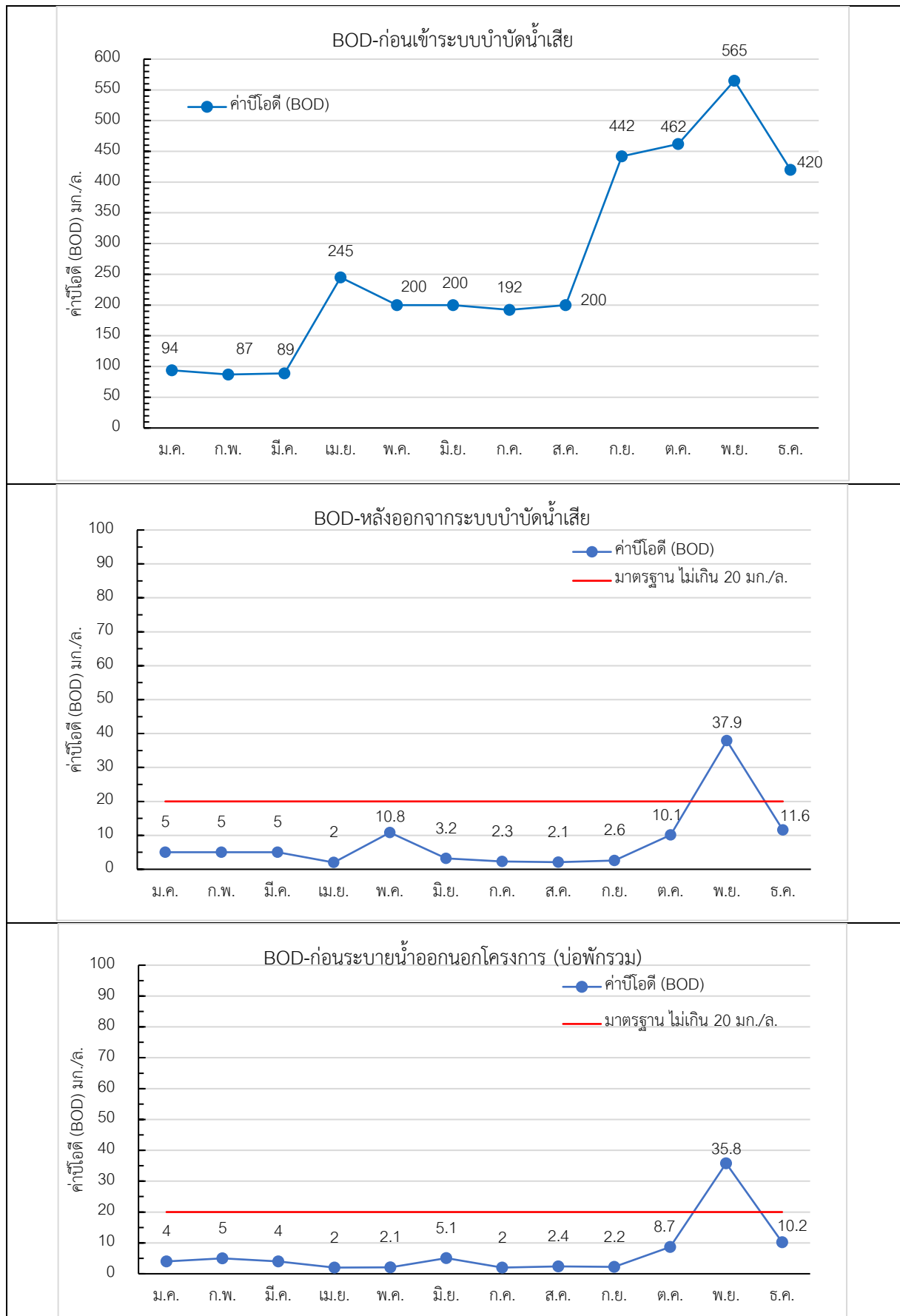
<sup>1/</sup> ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด(Total Dissolved Solids) เป็นค่าที่ลบค่า TDS ในน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว (ค่า TDS น้ำใช้เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ ลิตร

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ก) เกินค่ามาตรฐาน

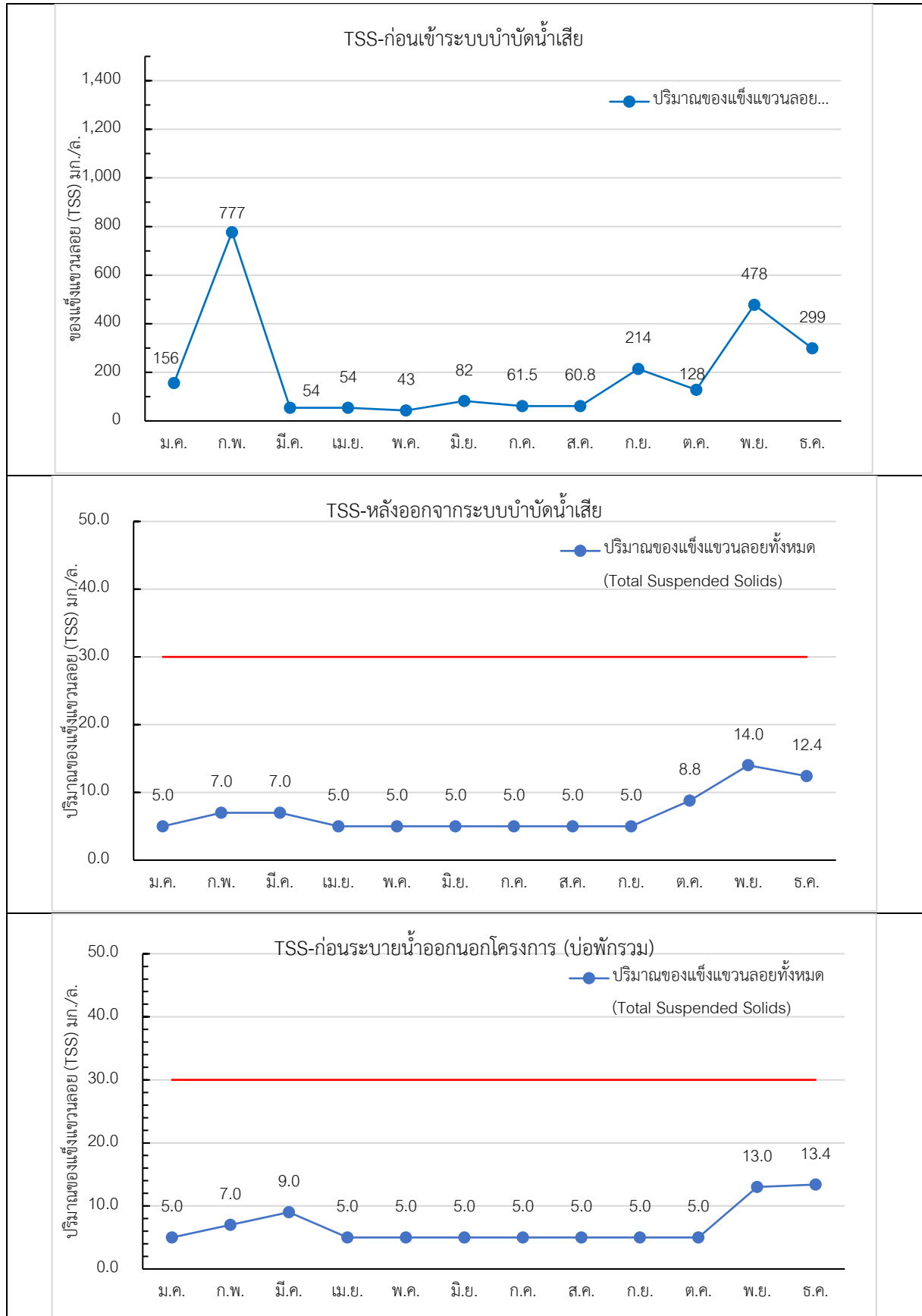
<sup>3/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)



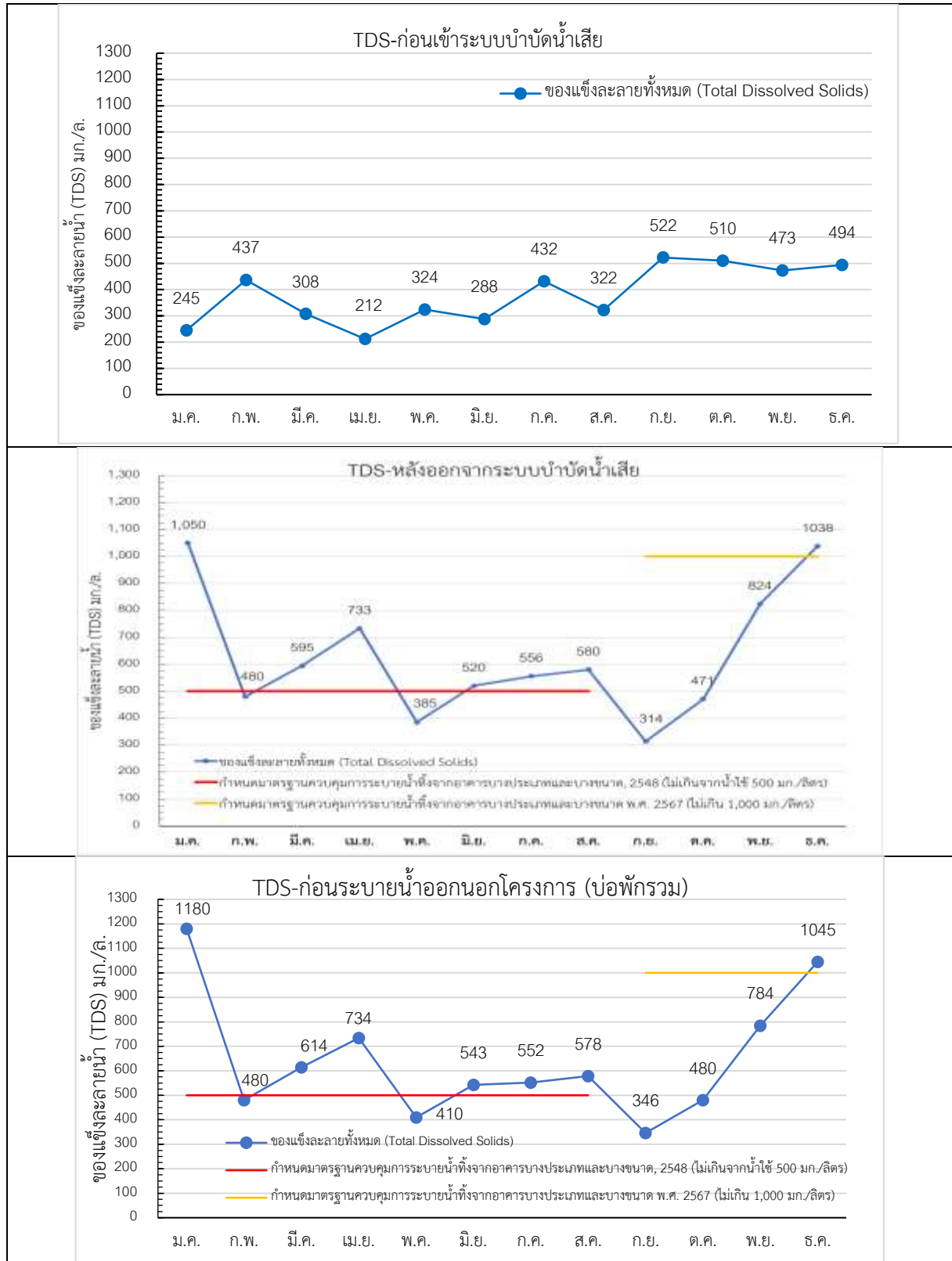
รูปที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ



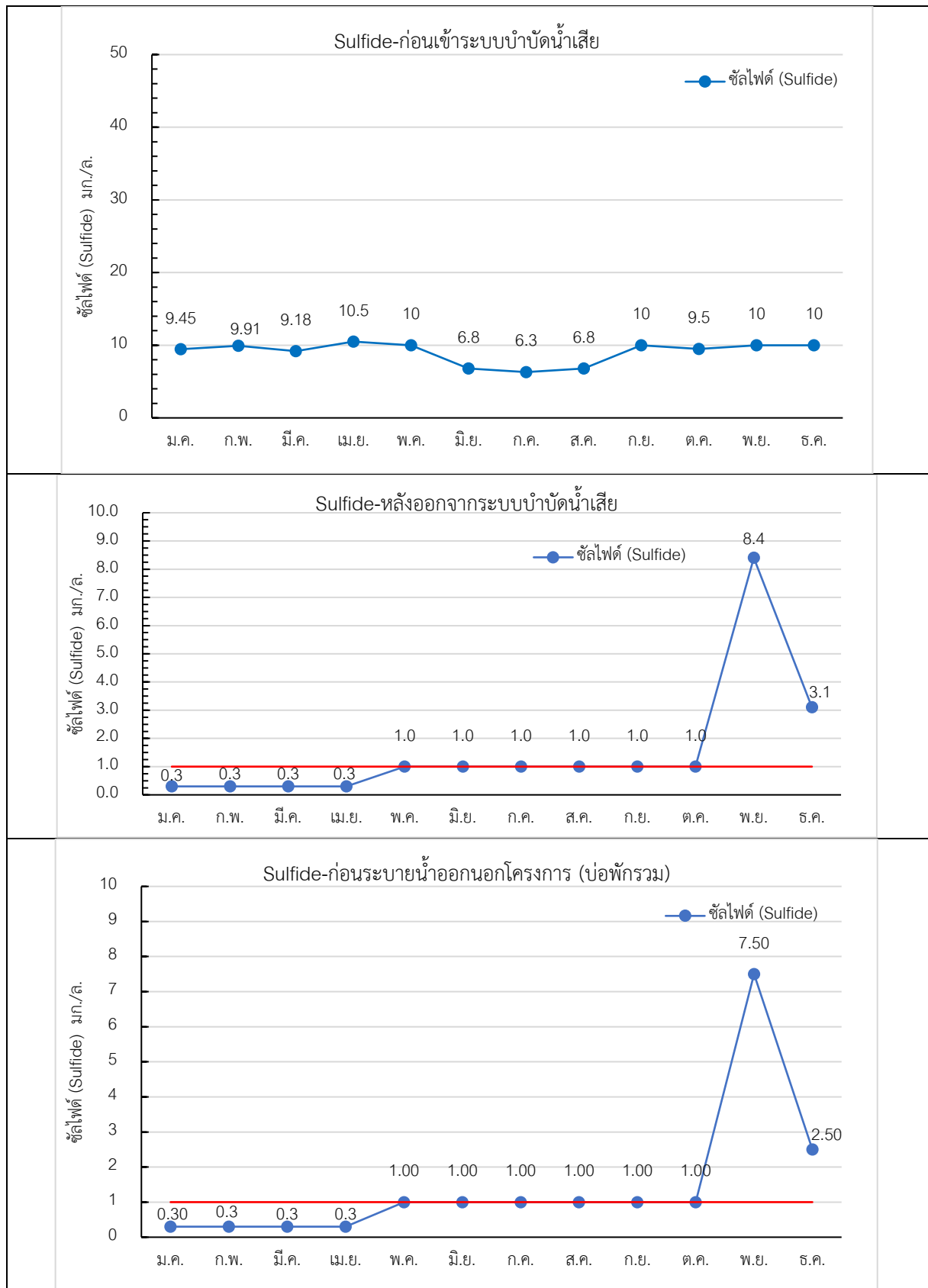
รูปที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี



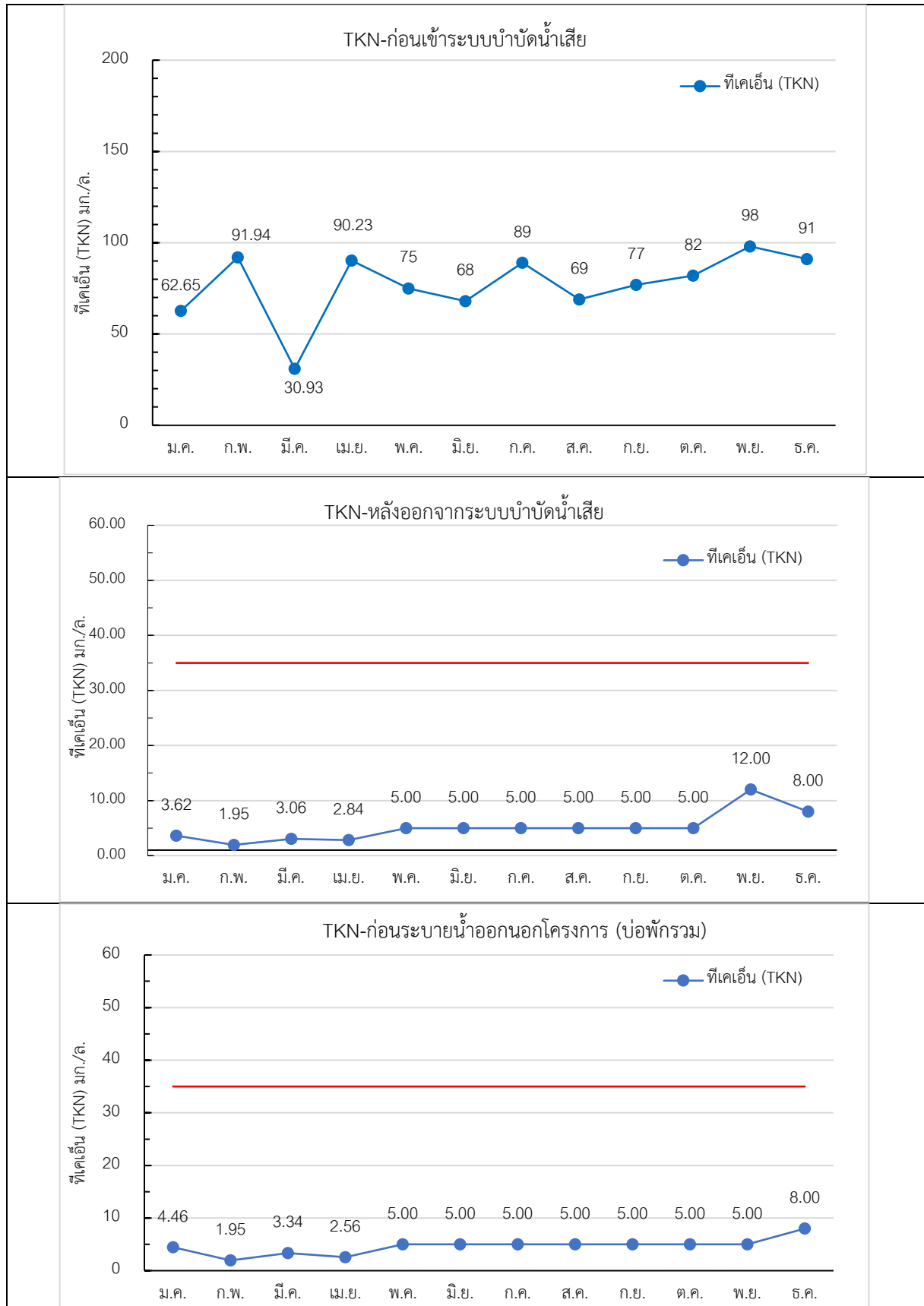
รูปที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ



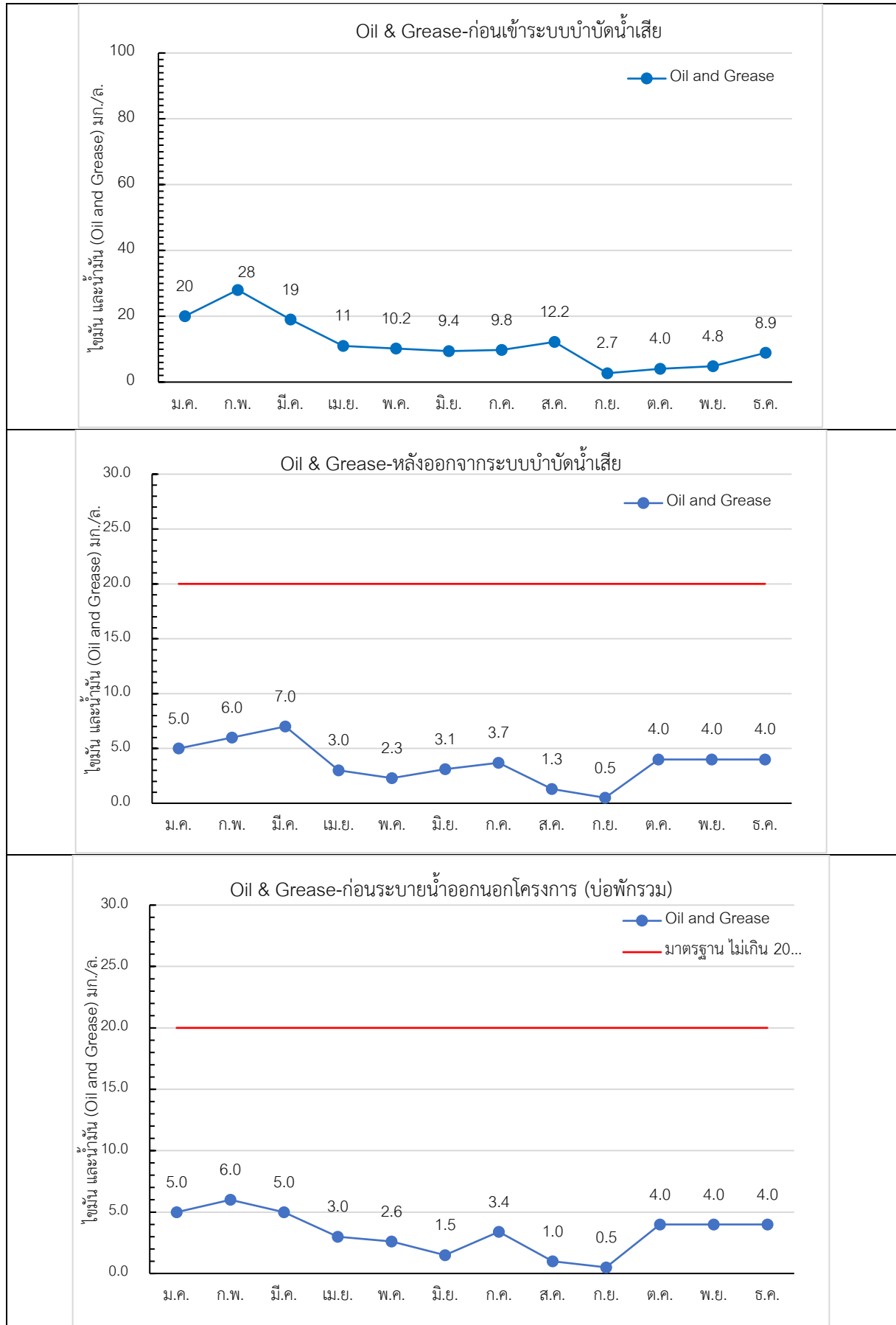
รูปที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด



รูปที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์



รูปที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น



รูปที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมัน



### 3.6 การใช้สระว่ายน้ำ

#### 3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) โดยตรวจวัดทุกวัน ส่วนแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง









ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการรวบรวมผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช) และวิเคราะห์โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 3.6-1

#### 3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 23 กันยายน 2567	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 21 ตุลาคม 2567	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567	
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 9 ธันวาคม 2567	

รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)

### 3.6.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และตรวจไม่พบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3.6-1 ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า สภาพสระว่ายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้อง พื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า/หลอดไฟ บริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 3.6-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น		บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก	
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
หน่วย	MPN/100 ml	-	MPN/100 ml	-
มกราคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กุมภาพันธ์	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มีนาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
เมษายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
พฤษภาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
มิถุนายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กรกฎาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
สิงหาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
กันยายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ตุลาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
พฤศจิกายน	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ธันวาคม	<1.8	ไม่พบ	<1.8	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ	น้อยกว่า 10	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช)

<sup>1/</sup>ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.7 ระบบระบายน้ำ

#### 3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.7.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เป็นประจำ หากพบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที

### 3.8 การป้องกันอัคคีภัย

#### 3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย Alarm Bell) ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

#### 3.8.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) รวมทั้งได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) อยู่เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยจะตรวจสอบความพร้อมของถังดับเพลิงมือถือภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในทุกเดือน และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย จำนวนปีละ 1 ครั้ง ดังภาคผนวก 2.4 ภาคผนวก 2.4 หลักฐานการจัดการระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยโครงการ สำหรับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพแผนการหนีไฟประจำปี สำหรับปี 2567 ได้มีการอบรมฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมอพยพแผนการหนีไฟในเดือนธันวาคม

ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า บริเวณตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) อยู่ติดกับพื้นที่จัดสวนซึ่งบริเวณดังกล่าวปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน ผู้ตรวจสอบได้แนะนำให้ตัดแต่งไม้พุ่ม-คลุมดินไม่มีความสูงเกินระดับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าใช้งานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 3.9 สุนทรียภาพ

#### 3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันทีบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.9.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ รวมทั้งดูแลให้มีสภาพดี และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน

### 3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

#### 3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู โดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้งให้โครงการมีระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ

- 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเต็มในระบบ
- 2) ในอ่างรองรับน้ำ
- 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

#### 3.10.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศภายในโครงการสามารถใช้งานได้ปกติ โดยโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ และมีช่องพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน สำหรับหอผึ่งเย็น โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ โดยเมื่อพบว่า เกิดคราบตะไคร่น้ำ และสาหร่ายจะดำเนินการทำความสะอาด และทำลายเชื้อโรคในหอผึ่งเย็นโดยใช้สารชีวฆาต และมีการตรวจสอบเชื้อลีเจียนเนลลา (*Legionella* spp.) ของน้ำในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน แสดงดังภาคผนวกที่ 3.4 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในหอผึ่งเย็น

### 3.11 การจราจร

#### 3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.11.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมควบคุมและตรวจสอบไม่ให้มีรถของผู้ใช้บริการจอดนอกโครงการโดยเด็ดขาด รวมทั้งตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนอย่างสม่ำเสมอ

ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 พบว่า โครงการมีการเปิดทางเข้า-ออก เพิ่มเติมอีก จำนวน 1 ช่องทาง สู่ถนนส่วนบุคคลด้านทิศตะวันออก จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน มีป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจน โดยถนนส่วนบุคคลดังกล่าว เป็นที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือ นอกจากนี้ โครงการได้ปรับการใช้พื้นที่บริเวณจุดจอดรถบัสตามที่เคยได้รับเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยก่อสร้างเป็นห้องเก็บของชั่วคราว โครงสร้างเหล็ก ขนาดชั้นเดียว ซึ่งการเปิดทางเข้า-ออกเพิ่มเติม และการเปลี่ยนการใช้พื้นที่จากที่จอดรถบัสเป็นห้องเก็บของชั่วคราวดังกล่าว ไม่มีการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด ผู้ตรวจสอบได้แนะนำให้โครงการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ถูกต้อง

### 3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

#### 3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

#### 3.12.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเงินทุนเยียวยากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ

### 3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

#### 3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี หากเกิดกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติ โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ และเงินทุนสำหรับเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย

#### 3.13.2 ผลการตรวจสอบ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบข้อร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน นอกจากนี้ จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเงินทุนเยียวยากรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ